

# 施設管理 IoT

CO<sub>2</sub>測定器をはじめIoTを駆使した施設管理システムが台頭する。感染対策はビルの付加価値にもつながり、シェアオフィスやビルの共用部等を中心導入が進む。その中で独自路線のセンサー連動製品を発表した企業がある。

バルーンショップとコラボ  
見習も兼ねて「スマート  
アプリ開発や体温チ  
ックシステム」Sm  
art Thermo  
CK!」を手掛けるト  
ラック(東京都大田区)  
は、各種IoTセンサ  
ー機能とアプリ・Se  
Mクラウドサーバーを  
連動させたシステムの  
提供を開始した。また  
設置型のセンサー連動  
システム「SMART  
H BALLOON」  
+ RICH BAL  
LOON(スマートプ  
ラス リッチバル  
ーン)の実証実験を、横  
浜・関内のコワーキン  
グスペース「G In  
novation Hub」にて先月から始め  
ている。「RICH BAL  
LOON」は、横浜関内  
バルーンショップR  
RT+R  
ICH BAL  
LOON」は、「SMA  
rt H BALLOON」  
+ RICH BAL  
LOON(スマートプ  
ラス リッチバル  
ーン)の実証実験を、横  
浜・関内のコワーキン  
グスペース「G In  
novation Hub」にて先月から始め  
ている。

可能となる。  
「RICH BAL  
LOON」は、横浜関内  
バルーンショップR  
RT+R  
ICH BAL  
LOON」は、「SMA  
rt H BALLOON」  
+ RICH BAL  
LOON(スマートプ  
ラス リッチバル  
ーン)の実証実験を、横  
浜・関内のコワーキン  
グスペース「G In  
novation Hub」にて先月から始め  
ている。



▶バルーンの土台にセンサーが内蔵



▶アプリでCO<sub>2</sub>濃度や湿度などを  
センサーの検出した数値が確認できる

## IoTセンサー・アプリ・サーバーの連動が施設管理に寄与 「SMART+RICH BALLOON」実証実験開始

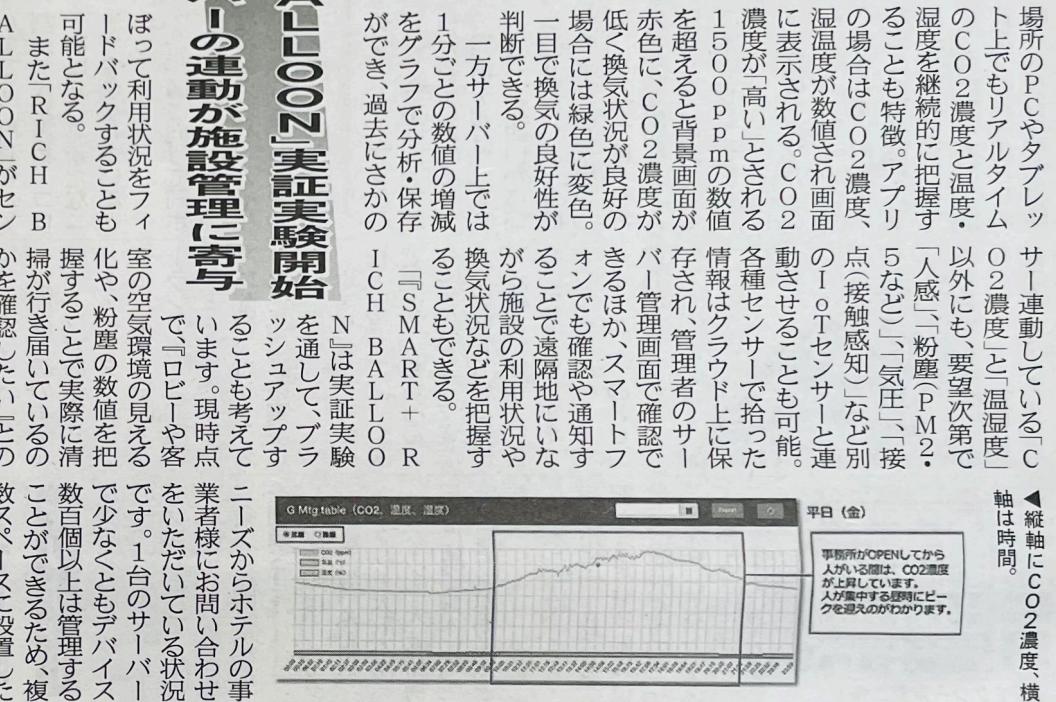
**感染症対策・空調メンテナンスに**



トラック  
代表取締役  
恩地  
地

私たちちはIoTと連動したアプリ開発得意としてきましたが、今回はIoTとソリューションであり、S e Mクラウドサーバーとの連動システム開発に至りました。導入先としては、オフィスの他に工場

を得意としてきましたが、今回もIoTとソリューションであり、S e Mクラウドサーバーとの連動システム開発に至りました。導入先としては、オフィスの他に工場



◀縦軸にCO<sub>2</sub>濃度、横軸は時間。

ICH BALLOO Nの企画を、代表取締役の恩地和利氏は「3密対策としてCO<sub>2</sub>濃度の測定器を導入することも特徴。アプリ

オフィスビルや各種サービス店舗が増えていますが、CO<sub>2</sub>測定器は簡単なディスプレイ

で、画一的なものが多い

と感じていました。センサー自体もとても

いるので、単に置いておけば、スマートフォンでCO<sub>2</sub>濃度を測定す

るだけでは味気がない

ところが、華やかで見た目

で覆つたかわいら

しい見た目が特徴で、お祝いなどの贈呈品と

しても人作りうると考え、バル

ー気の商品「SMART+RICH BALLOON」

だ。SM ART+R IC H BALLOO Nは実証実験

を開始した。また、N様に私からお声かけ

をさせて頂き、実現に至りました」と話す。

SEMクラウドサーバーで  
遠隔地からの監視・換気に寄

り、アプリだけではなく、SEMクラウドサーバー経由で、離れた

ところまで遠隔地にいる

人が確認や通知す

ることも可能。各種センサーで拾った

情報はクラウド上に保

存され、管理者のサー

バーマ画面で確認で

きるほか、スマートフォンでも確認や通知す

ることも可能。

の場合はCO<sub>2</sub>濃度、湿度が数値され画面に表示される。CO<sub>2</sub>濃度が高いとされる。一方サーバー上では、1500ppmの数値を超えると背景画面が赤色に、CO<sub>2</sub>濃度が低く換気状況が良好の場合には緑色に変色。赤色に、CO<sub>2</sub>濃度が低いと判断できる。

一方サーバー上では、

1分ごとの数値の増減

をグラフで分析・保存

「SMART+RICH BALLOON」ができ過去にさかの

1分ごとの数値の増減

をグラフで分析・保存

「SMART+RICH BALLOON」ができ過去にさかの

1分ごとの数値の増減

をグラフで分析・保存

「SMART+RICH BALLOON」ができ過去にさかの

1分ごとの数値の増減

をグラフで分析・保存

「SMART+RICH BALLOON」ができ過去にさかの

場所のPCやタブレッ

ト上でモリアルタイム

のCO<sub>2</sub>濃度と温度・

湿度を継続的に把握す

ることも特徴。アプ

リケーションとして

「人感」「粉塵(PM2.

5など)」「気圧」「接

点(接触感知)」など別

度の測定器を導入する

ことも特徴。アプ

リケーションとして

「人感」「粉塵(PM2.